

Orléans

publique - 45000 Orléans - Tél. 02.38.78.73.34 - E-mail : agence.orleans@larp.com/Publicité et petites annonces : Alliance-Media. Tél. 02.38.78.73.22 ou 23

La belle entrée de ville tarde à l'ouest

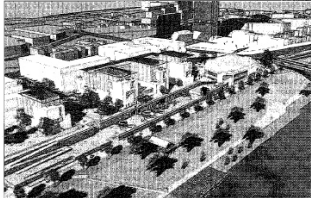
■ La tête nord du pont de l'Europe joue l'Arctique depuis 2000. L'aménagement devra attendre en raison du tram et d'un second projet tout proche : Saint-Jean-de-la-Baillie a lancé des études sur TSW.

Projet phare ? L'aménagement de la tête nord du pont de l'Europe, sur Orléans, joue surtout l'Arctisme depuis 2000. Et son devenir est désormais confié à un autre aménagement, celui du secteur de la place Paul-Bert et des ex-bancs TSW, peinant, lui, par Saint-Jean-de-la-Baillie. « Le retard du projet de la tête nord du pont est dû à l'urbanisation de l'ensemble du secteur, avec l'arrivée du tram et l'évolution du terrain de TSW », reconnaît Olivier Carré, premier maire-adjoint UMR et chargé de l'urbanisme. Pas question, donc, de décaler les travaux pendant le chantier de réhabilitation du tram. Mais, remarque-t-il, « ce serait bête que Saint-Jean-de-la-Baillie finisse par aborder sur sa réflexion sur le plan Paul-Bert et TSW ». Il espère ainsi qu'Orléans sera contrainte pour une réflexion d'ensemble, si possible à valancer cette année : « Je suis pour une collaboration. Pour se développer, Saint-Jean-de-la-Baillie, qui a peu de finances, est

obligé de travailler avec les communes environnantes. Il y a un partenariat énorme à l'ouest de la comblée du site », explique Christophe Chailion, le maire de Saint-Jean-de-la-Baillie. Il y a eu tout de même : « Il y a intérêt à travailler avec l'Agglo sur la circulation. Nous faisons toutes les opérations sur notre territoire mais cela doit se faire en harmonie. Une étude est lancée pour avoir les idées claires sur l'avenir du site qui sera plus d'activité industrielle depuis deux ans et que l'on veut structurer ».

Un pôle culturel d'envergure

Finances publiques sont envisagées. Avec une contrainte : une vocation d'habitat découlant d'un pôle culturel d'envergure d'agglomération. Sur quel thème ? « Il faut quelques idées mais c'est primordial. Je veux en parler d'abord à des élus de l'Agglo », explique Christophe Chailion. Les élus reconnaissent que ce dossier a pris un an de retard. Le hic ? Cette opération doit passer préalablement par la validation du schéma de développement de TSW, qui appartient à Beaulieu. D'après une convention pour une réflexion d'ensemble, il est possible à valancer cette année : « Je suis pour une collaboration. Pour se développer, Saint-Jean-de-la-Baillie, qui a peu de finances, est



Sur le site de l'ancienne usine TSW, plusieurs schémas sont à l'étude, que Christophe Chailion trouve « très intéressants », avec, notamment une large promenade. (Bouquet du cabinet d'André Bourgeois)

Saint-Jean-de-la-Baillie sur la Loire, à proximité du tram. « C'est un site magnifique. Les idées proposées dans l'étude sont intéressantes : avoir deux ou trois terrasses sur la Loire, un espace de promenade... ». Les bâtiments de l'ancienne carterie donnant sur la Loire pourraient être gardés et reconvertis en base nautique accueillant le canoë kayak ou des associations. Les bâtiments seront convertis : « avant tout de logement », ce « projet est, d'activité économique tout en haut, pratiquement le plan Paul-Bert ». Et de préciser : « On veut faire un peu de densité et on pense que l'on peut faire un peu de hauteur ».

Christophe Chailion espère le lancement de l'opération avant la fin du mandat municipal. Il est aussi attaché à garder une

trace du passé industriel du site, en gardant éventuellement les bâtiments de l'ancienne carterie donnant sur la Loire, qui a déjà servi à son adjoint à l'aménagement de la ville, pour servir de bureaux en base nautique ou accueillir des associations. Autant de pistes à étudier.

Anne-Marie Courmoult.

REPERES

■ Projet Sureau

Sur la tête nord du pont de l'Europe, Jean-Pierre Sureau, maire PS d'Orléans, avait prévu une place avec des dalles vitrées, des espaces verts, des aires de jeux, une petite centaine de places de parking et, réalisable au premier semestre 2011, un phare haut d'une trentaine de mètres. Le conseil municipal de la commune de l'agglomération devait approuver 1.500.000 euros. Le projet a suscité la polémique dans la mesure où de nombreux riverains auraient effectué un permis de construire pour répondre aux difficultés de stationnement et dans la mesure où le phare aurait : « A Orléans, ce n'est pas la circulation (d'après) qui a besoin d'être réglée. C'est plutôt la circulation automobile », a-t-il pu entendre.

■ Projet Grosjean

Dès mai 2001, la nouvelle équipe municipale de droite a indiqué que la tête nord n'était pas l'une de ses priorités. En 2004, un concours architectural a été lancé pour concevoir le « triangle », en plus de la villa Bérthelot d'un bâtiment en bois. Trois propositions architecturales ont été retenues dans le cadre de ce marché de définition en décembre 2005. Des feuilles architecturales ont été réalisées fin 2006-début 2007. Le choix architectural définitif était prévu pour fin 2006 ou début 2007. Mais, coup de théâtre fin 2007 : Orléans a choisi la procédure la plus longue (un cahier des charges avant de lancer un concours), repoussant de fait le projet.

Tout ovale ou immensité en forme de fougère : les projets auraient défilé les deux années. Et la politique, avec les élections (et des intérêts divergents), s'en est suivi.

■ L'opération de TSW

Pas facile de trouver un accord financier, au point que l'année suivante s'est tenue la semaine dernière en préfecture. « Le motif c'est que pour eux, c'est le dernier occupant qui doit le faire mais la démolition peut être sommaire ou profonde selon le futur équipement », explique le maire, OC TSW voudrait rendre le site compatible avec une utilisation industrielle. Face à Beaulieu, ses arguments étaient : mais, qui veut vendre le terrain, Christophe Chailion a rappelé l'enjeu commun : l'opération d'urbanisme.



BIEL, PARCOURS SUPPLEMENTAIRE LE QUAI MARSEILLE. La tête nord et TSW (en fond à droite) sont entièrement liés. (Photo Gérard Bérthelot)