

Entrée de ville sur la RN 20 sud : un hôtel revu et corrigé

■ Un voile de verre sera posé devant le bâtiment encore en construction.

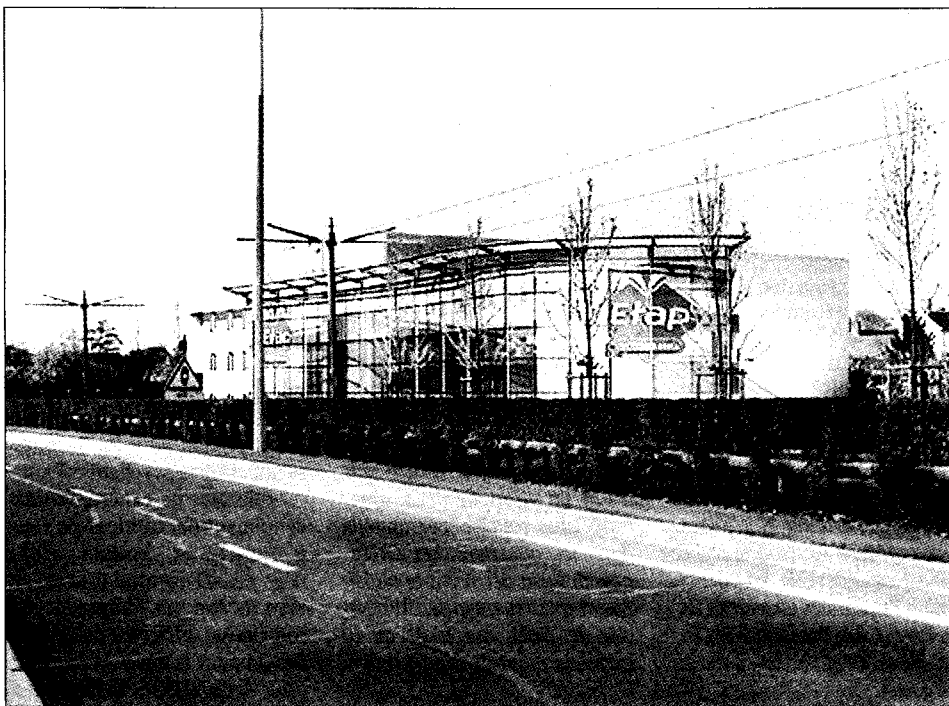
■ L'esthétisme d'Étap Hôtel avait suscité un débat au conseil municipal.

« Un blockhaus ». « Des boîtes parallélépipèdes en béton ». Lors du conseil municipal, les élus de gauche ont « matraqué » la construction de trois niveaux, actuellement en cours au 18, rue des Montées, d'un « Étap hôtel ». Visible de la RN 20 sud à Saint-Marceau, à côté des beaux garages BMW et Fiat aux showrooms arrondis, ce bâtiment ouvrira en mars-avril.

Jean-Pierre Sueur (PS) n'a pas attendu les finitions pour affirmer que ce type de construction « aboutit à ce que les entrées de ville soient laides. Le mal est fait sur la RN 20 nord et une partie au sud. Je ne voudrais pas que l'on continue dans cette espèce de médiocrité ». Une médiocrité qui ne date pas d'hier, comme le remarque Olivier Carré, adjoint à l'urbanisme : « Je n'ose rappeler les permis de construire de "boîtes" délivrés depuis quinze ans. Les architectes apprécieront que M. Sueur porte un jugement sur une coque de béton ! »

Un concept rentable

Car le projet sera sensiblement différent de celui consultable en mairie. Le bâtiment comporte bien deux ailes, avec un tronc central arrondi : un concept standard de la chaîne hôtelière qui dépend du groupe Accord et qui est, dit-on dans le milieu, fort rentable. Des murs rideaux (autrement dit une succession de fenêtres vitrées) devaient personnaliser le site orléanais et rappeler l'esthétisme des concessions automobiles. Mais ni Sami Promotion ni la ville n'étaient entièrement satisfaits. Le cabinet d'architecture Lubkowski, de Chatou (78), finalise actuellement un modificatif du permis de construire qui porte sur la suppression de ces murs rideaux. Car Sami Promotion a préféré reprendre, il y a six mois, une idée que Gilbert Autret, architecte orléanais, a proposée pour un hôtel en sor-



Le bâtiment doit être en partie masqué par un voile de verre (photo-montage : cabinet d'architecture Autret).

tie d'autoroute à Cosne-sur-Loire : installer une résille en verre et structure métallique d'une quarantaine de mètres, deux mètres devant le bâtiment, pour le masquer en partie. Déontologiquement, le professionnel ne pouvait d'ailleurs pas toucher au bâtiment. « L'intérêt est de garder le concept de l'hôtel et de valoriser son image », explique Gilbert Autret. « On fait du maquillage. Le surcoût est de 100.000 à 150.000 €, la construction étant d'environ 2M €, précise Thierry Lhermet, directeur technique de Sami. Un permis d'enseigne

ment doit être déposé. « Si le projet est mieux, on dira oui », explique Joël Viau, élu municipal, président de la commission du permis.

Le bâtiment s'inscrira dans l'environnement commercial du secteur. Les couleurs et matériaux utilisés seront en harmonie avec les deux garages. Ces trois constructions formeront un ensemble identifiable, contrastant — positivement — avec la zone commerciale multicolore opposée. Il faut dire qu'on ne peut guère faire plus moche !

Anne-Marie Coursimault.



Le bloc de béton, avec un arrondi central, est en train d'être enduit. Finalement, il n'y aura pas de murs rideaux (vitrés).

REPÈRES

■ Endroit stratégique

L'implantation de l'hôtel sur la courbe extérieure de la RN 20 le rend parfaitement visible à l'entrée et à la sortie de la ville. Un endroit effectivement stratégique pour ce type d'établissement, à proximité du Zénith et du parc des expositions, et qui fera concurrence à d'autres hôtels de l'agglomération.

■ Intérêt commercial

La commission départementale d'équipement commercial a donné un avis favorable en avril 2003. Les arguments ? L'augmentation de la population de la zone d'influence (+ 7,99 % entre 1990 et 1999) ; le peu d'hôtels au sud de la Loire ; la proximité de flux importants de circulation et de zones d'activités disposant de perspectives de développement ; le fait de diversifier l'offre hôtelière. « Ce projet devrait permettre de répondre à l'attente de la clientèle et ne devrait pas déstabiliser de façon significative les structures hôtelières actuelles », indique la CDEC.

■ 85 chambres

Avec ses 85 chambres, dont trois pour handicapés, sa salle de petit-déjeuner, son espace « mange debout » et ses 85 places de parking de 2,5 m de large, l'hôtel pourra accueillir jusqu'à 255 personnes, plus deux personnels.